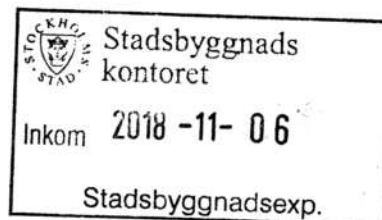


Till Länsstyrelsen i Stockholms län  
c/o  
Stadsbyggnadsnämnden  
Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm



**Dnr 2015-09756**

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening överklagar beslutet i Stockholms stadsbyggnadsnämnd 2018-10-11 om bygglov för ändringar av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för Grimsta 1:5 syd väst om kv. Långskeppet.

Som vi i vårt yttrande dat 2018-08-21 påpekat är ändringarna så omfattande att tidigare beslut i högre instans inte kan anses gälla längre.

Av bygglovsansökningen, beslutet om lov och övriga handlingar i ärendet framgår bl.a. att:

- Byggnadsarean ökas från 1942 kvm till 2052 kvm.
- Antalet lägenheter utökas från 208 till 247.
- Husets yttre form ändras.
- Trapphusen blir uppvärmda.
- **Stommen och modulsystemet förstärks och förbättras.**
- **Stödmurar har tillkommit.**
- 17 nya parkeringsplatser tillkommer.

Sv Bostäder har i sitt yrkande till MOMÖD anfört att "grundläggningsarbetet kommer ta ungefär sex veckor att utföra. . . . Marken ska återställas genom att bottenplattan under respektive hus bilas bort. Pålarna kapas cirka en meter under marken. Platsen fylls därefter med jord och gräs sås. . . . Det bör åligga sökanden att göra en affärsmässig bedömning av om ett projekt är ekonomiskt rimligt. I detta fall är det båda ekonomiskt rimligt och praktiskt möjligt att avveckla åtgärden inom fem år."

MOMÖD skriver i domskälet för tidsbegränsat bygglov enl. 9 kap 33 a § för det aktuella målet P 11278-16 :

"Eftersom syftet med bestämmelsen är att förhållandevis komplicerade byggnader ska uppföras för en begränsad tid, ska lovprövningen även omfatta en ekonomisk rimlighetsbedömning av frågan om platsens återställande. . . . MOMÖD anser att AB Svenska Bostäder har visat att platsen kan återställas inom den avsedda tiden. Det saknas vidare anledning att ifrågasätta bolagets bedömning att kostnaderna för återställningsarbetena är ekonomiskt rimliga."

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening  
Grundad 1931

Adress: c/o ordförande Anna Karin Ekholm, Bergslagsvägen 252, 168 55 Bromma.  
Org.nr 802007-2339

Det ligger utanför vår förmåga att kunna bedöma omfattningen av de konstruktiva förändringarna i förhållande till det ursprungliga bygglovets. Däremot kan vi se att betongen som ska bilas bort "om fem år" eller femton år inte enbart utgörs av en "bottenplatta" utan av hundratals pålningshuvuden på till delvis flera kubikmeter betong (se bilder i bilaga) samt stödmurar av betong. Om dessa verkligen kommer bilas bort i framtiden kommer bullerstörningarna orsakade av detta vida överstiga dem för själva pålningsarbetet. **Av alla dessa anledningar kräver vi att en förnyad rimlighetsanalys utförs av en oberoende instans.**

Det är uppenbart att ändringarna i förhållandet till det ursprungliga bygglovets syftar till att ge byggnaderna en livslängd utöver de fem eller femton åren som det påstås. Vi ställer oss tveksamma till att man vid den tidpunkten kommer att nått fram till en fungerande bostadspolitik som gör att husen kan rivas.

Vi ser nämndens, som med alla medel försöker forcera fram ett startbesked, dilemma att behöva besluta om en byggsanktionsavgift för bygget som påbörjats ovan mark utan startbesked. En avgift som drabbar ett företag som är direkt ägt av Stockholms Stad.

Berörda grannar till byggarbetsplatsen har kontaktat Norra Ängby Trädgårdsstadsförening. De är oroade över störningen som en så stor koncentration av unga vuxna mellan 18 och 25 år innebär för vårt närområde. Eftersom endast ett litet antal parkeringsplatser är planerade för fastigheten så kommer t.ex. bristen på parkeringsplatser att drabba oss. Redan idag är parkerade bilar från boende i kv. Långskeppet ett stort bekymmer på de närmast angränsande villagatorna. Berörda grannar har också rapporterat om sin frustration över undanhållandet av information om ändringarna i förhållandet till det tidigare bygglovets. Stadsbyggnadskontorets brev till grannhörandet nämnde inte med ett ord förändringarna ovan, utan överlät till de tillskrivna att tolka bifogade ritningar försedda med bristfälliga revideringsmarkeringar, eller uppsöka stadsbyggnadsexpeditionen. Grannhörandets svarstid sammanföll med semestertiden, under vilken också ärendets handläggare var på semester. På förfrågan om ändringarnas omfattning fick man åter bara ritningar. Inte en antydning om utökat antal lägenheter eller ändrad grundläggning.

Norra Ängby 6 november 2018

Anna-Karin Ekholm

Ordförande

Norra Ängby trädgårdsstadsförening



Norra Ängby Trädgårdsstadsförening

Grundad 1931

Adress: c/o ordförande Anna Karin Ekholm, Bergslagsvägen 252, 168 55 Bromma.  
Org.nr 802007-2339

Dnr 2015-09756

Grimsta 1:5 syd väst om kv. Långskeppet, Stockholm



Pålningshuvuden 2018-09-20



Stödmurar 2018-11-05