

Fortsatt kritik mot "snabba husen"

Svenska bostäder har lämnat in en ansökan om ändringar i bygglovet för de så kallade snabba husen på Räckstaängen i Norra Ängby. Bland annat vill man som en följd av höghusbranden i London byta fasadmateriäl framför loftgångarna från plast till perforerat plåt.

De närmast boende grannarna i Norra Ängby förde en lång kamp för att stoppa bygget av "de tillfälliga" bostäderna på den gröna ängen. Kritiken handlade bland annat om att höghusen inte smälte in i byggnadsstilen i Norra Ängby och att trafikproblemen skulle öka. Dessutom fanns det starka tvivel på att Svenska Bostäder skulle flytta husen efter fem år, vilket var förutsättningen för att de skulle få bygglov.

Kort tid för att svara

Även nu är kritiken stark, bland annat mot att tiden för att skicka in svar på det nya grannhörandet till Stadsbyggnadskontoret har varit mycket kort.

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening har skrivit ett brev till Stadsbyggnadskontoret och påtalat att grannarna i realiteten bara fick några veckor på sig för att själva försöka utröna vad ändringen



Svenska Bostäder har lämnat in ansökan om ändringar i bygglovet för de "snabba husen" – trots att grundarbetena redan har kommit långt. Bakom inhägnaden vid Räckstavägen kan man se en jättelik sandhög. Man har redan grävt för grunden och lagt ner vatten- och avloppsrör med mera.

i bygglovet innebar och för att lämna synpunkter.

– Det är under all kritik att ett ärende hanteras på detta sätt och det rättfärdigas inte av det faktum att VA-arbetena i marken inklusive anslutning till fjärrvärme redan är utförda och pålkranen slagit ner de första pålarna, skriver föreningen i brevet som undertecknats av ordföranden Anna-Karin Ekholm.

Norra Ängby Trädgårdsstadsförening har flera synpunkter på bygget:

Oro för närmiljön

– Vi finner det klart problematiskt att det i ändringslovet anges att byggnaden

avses för unga vuxna, då det i bygglovet sas att det skulle vara studentbostäder.

När nu husen inte längre definieras som studentbostäder utan som bostäder för medellösa unga vuxna mellan 18 och 25 i största allmänhet oroas vi över hur detta påverkar vår närmiljö.

Föreningen ifrågasätter också Svenska Bostäders tidigare bedömning att det är ekonomiskt rimligt att placera dessa hus tillfälligt i Norra Ängby i fem år:

– Med hänvisning till ändringarnas omfattning ifrågasätter vi om dessa bedömningar fortfarande gäller. Vi kräver därför att det görs en förnyad, oberoende rimlighetsbedömning innan bygglov beviljas.

Troligen längre än fem år

Redan tidigare har grannarna betvivlat att husen kommer att flyttas till en annan plats om fem år. Det är sannolikt att det blir ansökningar om förlängningar fem år i taget. Och kanske blir husen så småningom permanenta på platsen om inte bostadspolitiken förändras till dess.

Text och foto: Rolf A Olsson

NORRA ÄNGBY BYGG AB

Patrik Holmström • 0739-44 88 19 • norraangbybygg@outlook.com

Vi har som regel
att en rak regel
ska vara rak.

Kvalitet är ofta inte
mer komplicerat än så.

EKESIÖÖ

VI KAN BYGGMATERIAL